

Souhlas pronajímatele s přenecháním bytu do podnájmu VZOR

Uzavřena mezi:

1. **Michal Górka** bytem: **Badatelů 1573/, Ostrava Poruba**
jako **nájemcem** (členem bytového družstva Zuzana)
a
2. **Franta Ropák** rodné číslo: **123456/7890** číslo OP: **123456/7890**
trvalé bydliště: **Pod Mostem, 8, Kopřivnice**
jako **podnájemníkem**.

I.

Nájemce (člen Bytového družstva Zuzana) pan(paní) **Michal Górka**

Pronajímá **podnájemci** byt (část bytu) číslo **10** na adrese: Ostrava-Poruba, **Badatelů 1573/1**

II.

Výše úhrady za podnájem bytu (části bytu) je stanovena dohodou mezi nájemcem (členem bytového družstva Zuzana) a podnájemníkem.

Nájemce bere na vědomí, že je povinen uhradit na účet BD Zuzana částku Kč 200,-/měsíc za povolení podnájmu a to formou zvýšeného předpisu nájmu, který obdrží nejpozději do 1 měsíce od uzavření této smlouvy.

Nájemce je povinen oznámit v písemné formě do 15 dnů pronajímateli a BD Zuzana změny v počtu osob, které žijí v bytě v podnájmu.

III.

Podnájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou a to od **1.9.2021** do **31.12.2021**

Maximální doba na, kterou se podnájemní smlouva uzavírá nebude delší než šest měsíců, resp. v případě opětovného uzavření smlouvy o podnájmu či prodloužení smlouvy o podnájmu s tímž podnájemcem na dobu nikoliv delší než 12 měsíců, a to na základě písemné smlouvy o podnájmu. Opětovné uzavření smlouvy o podnájmu s tímž podnájemcem je možné, avšak pouze za podmínky, udělení souhlasu představenstva družstva resp. trvání tohoto souhlasu. Souhlas s podnájmem družstevního bytu uděluje představenstvo vždy ve vztahu ke konkrétnímu podnájemci, a to v případě prvního podnájmu na dobu šesti měsíců s tím, že po uplynutí této doby se udělený souhlas s podnájmem témuž konkrétnímu podnájemci automaticky prodlužuje vždy o 12 měsíců, ledaže představenstvo družstva nejpozději 30 dnů před uplynutím doby trvání souhlasu s podnájmem souhlas odvolá.

IV.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní podnájem ani jiné ubytování. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že za řádné plnění povinností podnájemce odpovídá družstvu jeho člen – nájemce bytu. Podmínkou, že bude byt užíván plně v souladu se stanovami Bytového družstva Zuzana, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku týkajícími se nájmu a podnájmu bytu, domovním řádem.

V Ostravě, dne: **20.8.2021**

Podpis

podpis nájemce (člena BD Zuzana)

Podpis

podpis podnájemníka

Vyjádření představenstva BD Zuzana: Představenstvo družstva souhlasí - nesouhlasí
Na podnájemníka byla – nebyla podána stížnost k projednávání

V Ostravě, dne.

Seznam podnájemníků v bytě č: **10**, Badatelů **1573/1**

- 1) **Franta Ropák** tel: **601/11 22 33**
- 2) **Andula Ropáková** tel:
- 3)tel:.....
- 4)tel:.....